

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком и Подрядчиком соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.8. Заказчик обеспечивает надлежащую охрану материалов и оборудования, строительной техники и другого имущества на Объекте от начала работ до завершения строительства и приёмки Рабочей комиссией завершённого строительством Объекта.

6.9. В случае осуществления земляных работ для строительства газопровода силами Заказчика или сторонней организации Подрядчик приступает к строительно-монтажным работам после предоставления копии ордера на земляные работы и разрешения на вскрытие газопровода.

## 7. ПРИЁМКА ОБЪЕКТА

7.1. Ежемесячно Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы, которые оформляются Актами выполненных работ (по форме КС-2), подписанными обеими Сторонами. В случае отказа Заказчика от подписания КС-2, в соответствии с п. 4 ст. 753 ГК РФ Акт считается односторонним.

7.2. Окончательная приемка завершенного строительством Объекта осуществляется после выполнения Подрядчиком всех работ, предусмотренных настоящим договором.

7.3. Приемка Объекта производится в течение 2 рабочих дней с даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности.

7.4. Приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. Приемка может осуществляться, только при положительном результате предварительных испытаний.

7.5. Приемка работ осуществляется представителями Подрядчика и Заказчика с участием контролирующих и надзорных органов в соответствии с действующими нормативными актами РФ, регулирующими порядок приемки данных видов работ. Заказчик вправе привлекать для приемки выполненных работ сторонних специалистов. Приемка включает в себя осмотр результата работ, проверку его качества в соответствии с заданием Заказчика. А при приемке технических средств соответствие их технических возможностей в работе технической и иной документации, и заданию Заказчика. По результатам приема работ стороны составляют акт приема работ. За составление акта приема работ отвечает Подрядчик. В акте отражаются результаты приема работ. В случае если при приемке были выявлены недостатки, то в акте приема работ оговариваются эти недостатки, возможность последующего предъявления требований об их устраниении, сроки их устранения и последующего предъявления их для приемки.

7.5 Подрядчик и Заказчик после оформления приемки Объекта Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим договором, которые остались невыполнеными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта о его приемки.

7.6. Приемка выполненной исполнительной документации происходит путем рассмотрения и утверждения уполномоченным сотрудником газовой службы и (или) государственным инспектором Ростехнадзора. Исполнительная готовая документация передается Подрядчиком непосредственно эксплуатирующей организации газового хозяйства.

Подрядчик не несет ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по сдаче исполнительной документации в случае нарушения сроков её рассмотрения и утверждения контролирующими органами и/или государственным инспектором Ростехнадзора, а также по любым иным обстоятельствам, независящим от Подрядчика.

## 8. ГАРАНТИИ

8.1 Подрядчик гарантирует:  
 - выполнение всех работ в полном объеме и в сроки определенные условиями настоящего договора;  
 - качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

8.2 Срок гарантии нормальной работы Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования устанавливается 12 (двенадцать) месяца со дня подписания акта приемки законченного строительством Объекта, за исключением случаев неправильной эксплуатации или повреждения не по вине Подрядчика.

8.3 Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов Подрядчик осуществляет за свой счет, если эти дефекты не являются следствием некачественно выполненной проектной документации или некачественного оборудования поставленного Заказчиком. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

8.4. При отказе одной из сторон от подписания акта применяется процедура, предусмотренная п.п. 4, 6 ст. 753 ГК РФ.

## 9. Ответственность

9.1. За нарушение Заказчиком договорных обязательств (за просрочку осуществления расчета с Подрядчиком) он уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 процента от полной стоимости строительства Объекта за каждые десять дней просрочки в течение первого месяца. По истечении месяца по 0,5 процента за каждые последующие десять дней до фактического исполнения обязательства.

9.2. За нарушение Подрядчиком обязательств (сроков начала и окончания строительства согласно настоящего договора, сроков устранения дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, других обязательств по производству работ, установленных в договоре) он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 процента от полной стоимости строительства Объекта за каждые десять дней просрочки в течение первого месяца. По истечении месяца по 0,5 процента за каждые последующие десять дней до фактического исполнения обязательства.

9.3. Указанная в п.п. 9.1., 9.2 настоящего Договора пена взимается за каждое нарушение в отдельности. Общая сумма пени не может превышать 15 процентов от полной стоимости Объекта. Пени отражаются в учете с момента вступления решения суда, предусматривающего их уплату, либо с момента их поступления на р/с стороны, если 2-ая сторона добровольно произвела их уплату.

9.4. Условия п.п.9.1., 9.2. настоящего договора применяются со дня направления Стороной, имеющей право на получение штрафных санкций, соответствующего письменного требования. Если штрафные санкции не были предъявлены, то их сумма составляет 0 (ноль) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств Сторонами.

## 10. Особые условия

10.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

10.2. Подрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию на строительство Объекта или отдельной его части третьей стороне без письменного согласия Заказчика.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

10.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

- 64
- 10.5. Подрядчик не несёт ответственности за сроки поставки оборудования и  
иных сторонними организациями.
- 10.6. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства Объекта по вине  
Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика соответственно Заказчиком.
- 10.7. Выданная Заказчиком проектно-сметная документация на момент заключения  
договора Подрядчиком не ревизируется.
- 10.8. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяется  
нормативно-правовое регулирование Российской Федерации.
- 10.9. Акты приема-передачи подписывают уполномоченные представители Подрядчика и  
Заказчика.
- 10.10. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора,  
решаются Арбитражным судом в установленном порядке.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

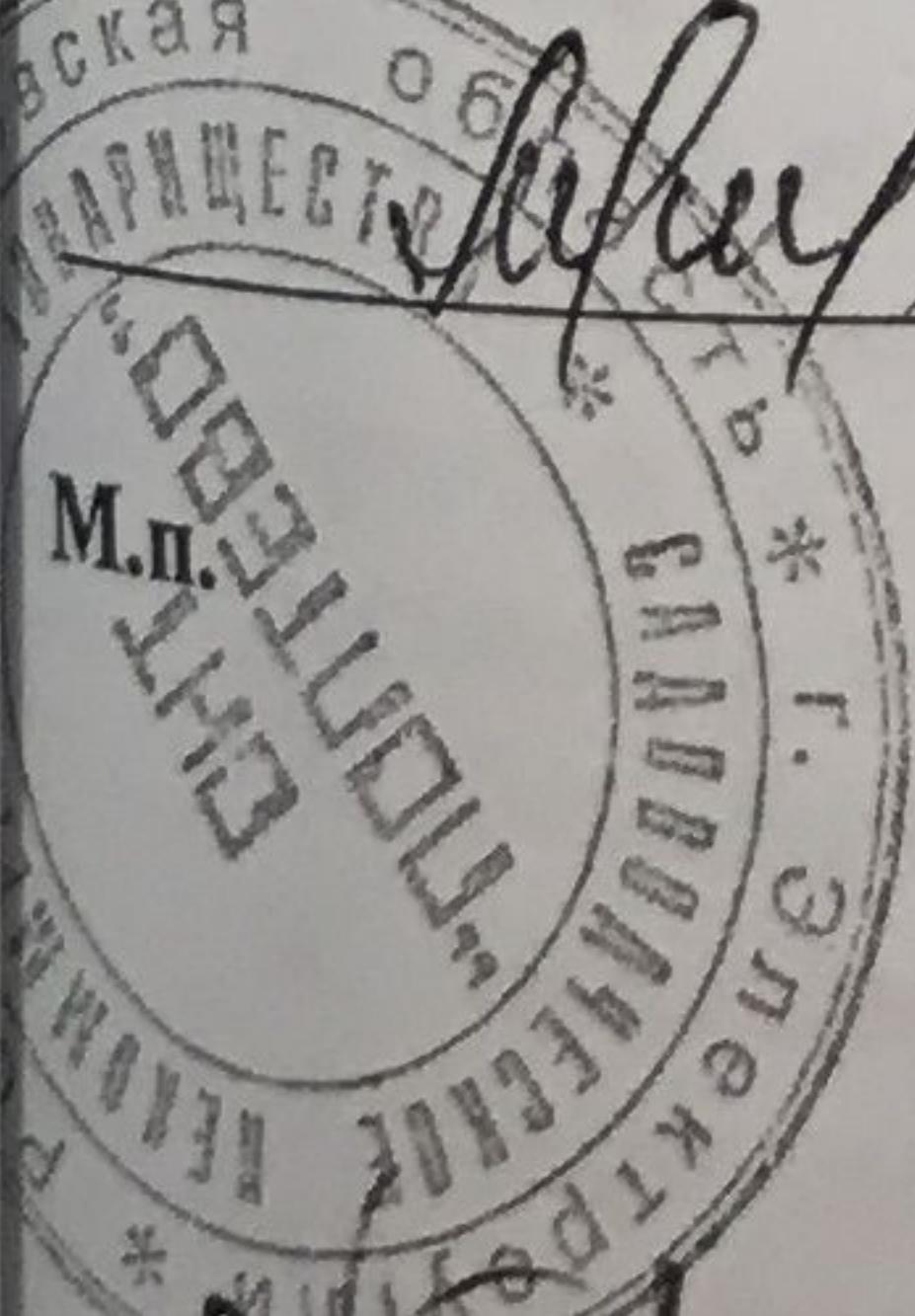
- 11.1. При изменении платежных реквизитов, почтовых адресов, местонахождения Сторон  
обращение о таком изменении должно быть сделано в течение 5 (пяти) дней с момента  
указанных изменений.
- 11.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
- Приложение № 1 «Локальная смета»;
  - Приложение № 2 «График производства работ» (не является существенным условием  
настоящего договора);
  - Приложение № 3 «Перечень документов, предоставляемых Заказчиком для оформления  
дополнительной документации по выполненным работам».
- 11.3. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента  
полного исполнения сторонами взаимных обязательств. Каждый лист договора подписывается  
сторонами, а последний лист договора заверяется печатью юридического лица.
- 11.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

СНТ «Полтево»  
Адрес: 142455, МО, г. Электроугли, пер. Горки, д. 1  
ИНН/КПП: 5031016120/503101001  
р/с: 40703810012000000012  
в ОАО «АБ Финанс Банк» г. Москва  
к/с 30101810300000000739  
БИК: 044579739

Председатель правления

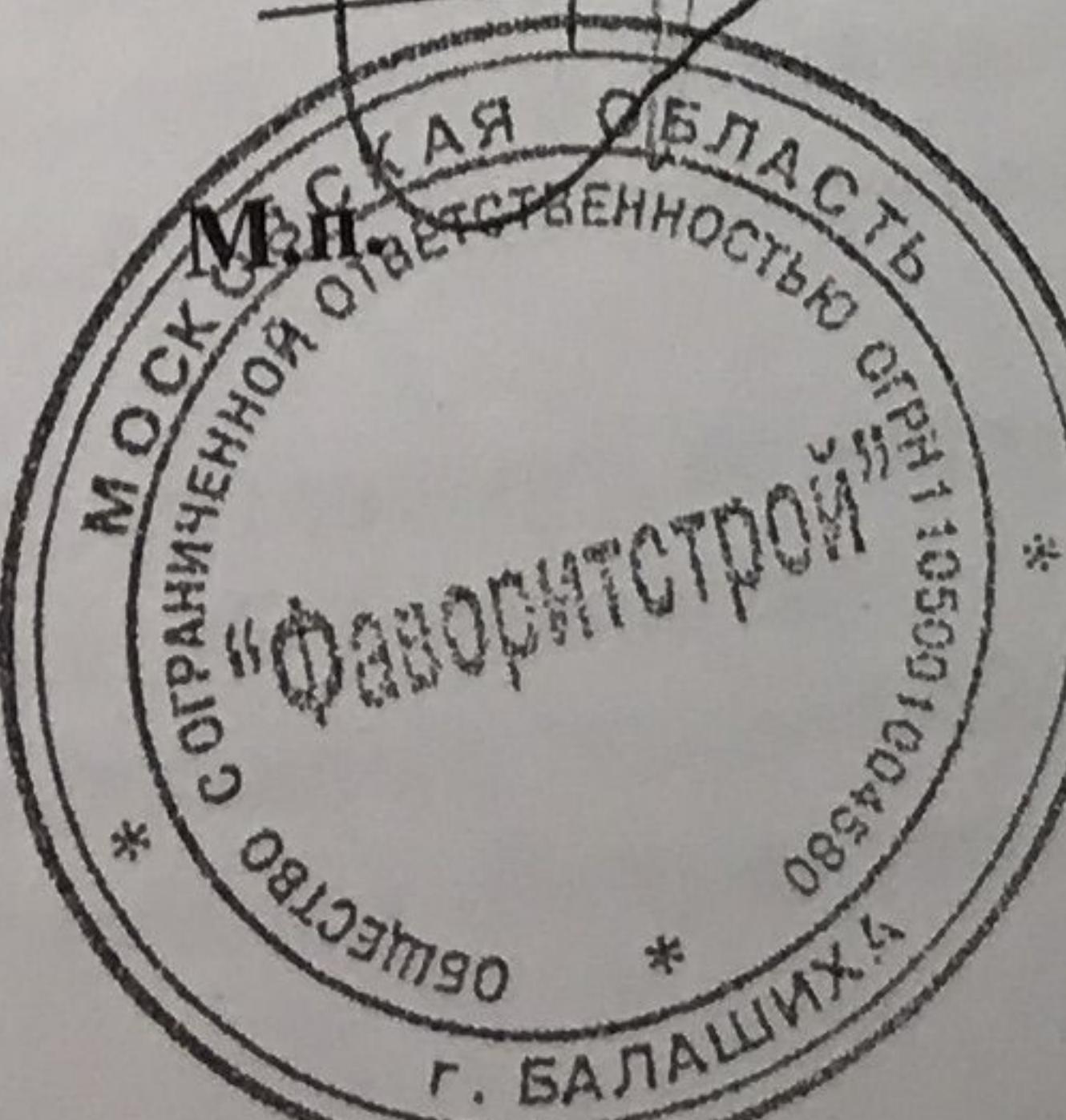


/Краснова Л.Н./

### Подрядчик:

ООО «Фаворитстрой»  
143900, Московская обл., г. Балашиха,  
пр-т Ленина, д.75  
ИНН/КПП 5001079940/500101001  
р/с 40702810050280407201  
в ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва  
к/с 3010181040000000555  
БИК 044525555  
E-mail: favoritstroy1@yandex.ru  
т. (498) 662-37-32

Генеральный директор



/А.А. Соколов/

Балык  
В.А. Головин  
Генеральный директор