БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

члена ТСН "Полтево" очередного общего собрания членов ТСН "Полтево"(далее ТСН)

Согласно Федерального Закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ (в текущей редакции)

Форма проведения очередного общего собрания членов ТСН «Полтево»- очно-заочная **(**заочная часть проводится по бюллетеням на бумажном носителе, в т.ч. использование электронных ресурсов ТСН)

Место приема бюллетеней (адрес): 142461,Московская область, Богородский г.о., тер.ТСН «Полтево» здание правления, сайт tsn-poltevo.ru

Время начала приема бюллетеней 23 июля 2023г,

Время окончания приема бюллетеней : «24»час._00_мин._ «28» июля 2023г.

Прием бюллетеней голосования оканчивается 28.07.2023г. в 24 час. 00 мин.

Садоводы, подписавшие документы на ПЭП(простая электронная подпись),
голосуют **on line** на сайте **tsn-poltevo.ru** .

С документами к собранию (проект Устава, проект сметы, финансово-экономическое обоснование размера взносов и т.д.) можно ознакомиться на сайте tsn-poltevo.ru, либо по предварительной записи в здании правления ТСН Полтево.

Номер садового участка _____

Ф.И.О. голосующего:_____

Адрес проживания: _____, улица _____, дом _____,
квартира _____, телефон: _____

Для представителя по доверенности:

Ф.И.О. представителя: _____
_____

Ф.И.О. доверителя: _____
_____уч._____

Дата доверенности: _____Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление ТСН.

Документы (отчеты) по вопросам, поставленным на голосование находятся в правлении ТСН и
на сайте **tsn-poltevo.ru**

Председатель заочной части собрания И.В.Морозова председатель правления ТСН Полтево

Секретарь заочной части собрания С.В. Осокина

Состав лиц, осуществляющих подсчет бюллетеней (счетная комиссия заочной части собрания):

Осокина С.В. уч.30
Семенова О.В. уч.303
Рыжова Л.П. уч.80

Вопросы, поставленные на голосование:

ВОПРОС	**За**	**Против**	**Воздержался**
1. Отчет правления о проделанной работе 2022г Признать удовлетворительным			
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности 2022г. принять			
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023г в соответствии с Уставом Товарищества Утверждение приходно-расходной сметы на 2023г.			
4. Утверждение для членов Товарищества: a. размер членских взносов 2023г., b. срок оплаты взносов 2023г. до 1 сентября 2023г., c. пеня 30% за просрочку платежа по взносам 2023г. более 2 месяцев за каждый день просрочки платежа начиная с 01.03.2024г d. размер оплаты за потребление электроэнергии рассчитывать по тарифам на электроэнергию, установленным в Московской области, e. срок оплаты потребления электроэнергии до 5 числа следующего месяца за расчетным f. пеня 30% за просрочку оплаты потребления электроэнергии более 2 месяцев за каждый день просрочки платежа			
5. Утверждение для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе: a. размер взносов 2023г.,			

b. срок оплаты взносов 2023г. до 1 сентября 2023г., c. пеня 30% за просрочку платежа по взносам 2023г. более 2 месяцев за каждый день просрочки платежа начиная с 01.03.2024г. d. размера оплаты за потребление электроэнергии рассчитывать по тарифам на электроэнергию, установленным в Московской области, e. срок оплаты потребления электроэнергии до 5 числа следующего месяца за расчетным f. пеня 30% за просрочку оплаты потребления электроэнергии более 2 месяцев за каждый день просрочки платежа (все платежи устанавливаются как для членов Товарищества)			
6. Предоставление в собственность неиспользуемых площадей земли, из земель общего пользования (далее ЗОП), примыкающих к СЗУ по поступившим заявлениям (*утверждение схемы расположения земельных участков и согласование выделения дополнительной площади после межевания)*. Возложить на правление рассмотрение вопроса о предоставлении дополнительной площади по заявлениям от садоводов.			
7. Утверждение перечня документов предоставляемых садоводам по заявлениям за плату 10 рублей за страницу текста: 1)устав товарищества с внесенными в него изменениями 2) бухгалтерская (финансовая) отчетности товарищества, приходно-расходная смета, 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; 4) документы, подтверждающие право товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; 5) протоколы (выписки из протокола) общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества; 6) финансово-экономическое обоснование размера взносов; 7) копии документов для стороны по запросу (решению) суда			
8. Исключение из членов ТСН Полтево (нарушение сроков оплаты, задолженность более 2 месяцев) собственников садовых земельных участков: *8, 15, 47, 334, 336, 409, 519*			
9. Прием в члены Товарищества Правление ТСН возражает в принятии в члены ТСН Полтево Рыженковой Ю.В. собственника участка с кадастровым номером 50:16:0701014:1680 (заявление до 14.07.2022г), в связи с ее некорректным поведением в следующей ситуации: 26 октября 2019 года при сборе садоводов, не давала возможности собственнику участка 280 Шустровой Г.А. подняться на крыльцо правления ТСН, сталкивая ее ногами с крыльца, в связи с чем, вопрос о принятии собственника участка с кадастровым номером 50:16:0701014:1680 Рыженковой Ю.В. в члены ТСН - выносим на рассмотрение общего собрания.			

Дата: _____ Подпись: _____

Обращаем Ваше внимание:

Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в правление ТСН «Полтево» **в срок до 28.07.2023г**. (включительно) по адресу:

142461, Московская область, Богородский г.о., территория ТСН «Полтево»,правление ТСН,

на сайте заполнить.

Прием бюллетеней заканчивается 28.07.2023 в 24:00 час.

Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня

1. В голосовании по вопросам повестки дня принимают участие члены ТСН по всем вопросам и пунктам, а
   лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе (голосуют по п.2,3,5,8,10)
2. Голосование в бланке бюллетеня (бумажной форме) происходит путем проставления любого различаемого знака (V, X, + и т.п.) в соответствующей графе (строке), поставленного на голосование вопроса повестки дня **с выбранным** Вами **вариантом**.

3. Бюллетени считаются не действительными, если в них не заполнены графы с датой заполнения, нет подписи, нет информации о собственнике (ФИО полностью, номер участка и/или кад.номер, контактный тел.и/или адрес регистрации, проживания), заполнены карандашом.
4. Если участник собрания по любому вопросу повестки дня не голосует «**за**», то он вправе представить свои предложения по возможному, его мнению, варианту решения данного вопроса. *Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается участником собрания и прикладывается к бюллетеню.*
   Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания только в случае, если по результатам голосования решение по спорному вопросу не принято.

5. **Не допускается** заполнение Бюллетеня для голосования **карандашом.**
6. В случае заполнения Бюллетеня **представителем члена/ не члена ТСН**, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (**оригинал доверенности на представителя**).

С необходимыми для голосования документами(проектами и т.д.) Вы вправе ознакомиться в помещении правления ТСН на территории садоводства, либо на сайте ТСН в разделе документы к собранию 2023г

Уважаемые садоводы!

Для возможности принятия тех или иных решений, убедительная просьба – принять своевременное участие в очно-заочном голосовании.

Правление ТСН «Полтево»

по вопросам бюллетеня, разъяснениями обращаться
конт.тел. **+7(901)571-45-77** председатель ТСН Полтево